



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/31-7

Lääne-Harju vallas Lääne-Harju Kulna küla Raja tee 1 elamumaa kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Informeerime Teid planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4 alusel, et Lääne-Harju Vallavalitsuse on kehtestanud 30.09.2025 korraldusega nr 531 detailplaneeringu Kulna külas Raja tee 1 elamumaa kinnistu detailplaneeringu.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 13.11.2018 korraldusega nr 787 algatati detailplaneering Kulna külas Raja tee 1 elamumaa (katastritunnus 29501:010:0281) kinnistul. Planeeringuala suurus 3037.0 m². Raja tee 1 katastriüksus asub Keila Vallavolikogu 18.12.2003 otsusega nr 135/1203 kehtestatud Tammermaa II, Raja I ja Raja II detailplaneeringu alal (PlanID 447).

Raja tee 1 elamumaa piirneb kirdes kohaliku Raja tee (katastritunnus 29501:010:0364) ja idas Kadaka tee (katastritunnus 29501:010:0357) transpordimaaga, edelas Kadaka tee 30 (katastritunnus 43101:001:2130) maatulundusmaa ja läänes Raja tee 3 (katastritunnus 29501:010:0282) elamumaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Ehitisregistri andmetel on kinnistul kahekordne üksikelamu (ehitisregistri kood 120286126). Keila Vallavalitsuse 10.08.2010 korraldusega nr 590 on elamule väljastatud kasutusluba nr KV210-30/KL. Elamut on laiendatud ja Lääne-Harju Vallavalitsus on 27.12.2023 väljastanud elamule kasutusluua nr. 2312371/07436.

Detailplaneeringuga muudetakse katastriüksuse hoonestusala ja ehitusõigust. Raja tee 1 krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 400 m² ühele põhihoonele ja neljale abihoonele. Põhihoone kõrgus on 7 m ja abihooned kõrgusega kuni 4,5 m. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasolevate võrkudega. Detailplaneeringul puudub oluline majanduslik ja sotsiaalne mõju. Mõju looduskeskkonnale on väheoluline.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda valla veebilehel <https://laaneharju.ee/kehtestatud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ado Pallase
nõunik